|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ТУЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  |
| 22.07.2016 |  | № 225 |
|  | пгт Тужа |  |
|  |
| **Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности** **в Тужинском муниципальном районе.**  |
|  |
| В целях реализации пункта 2 Плана мероприятий (дорожной карты) по внедрению успешных практик, направленных на улучшение инвестиционного климата, развитие и поддержку малого предпринимательства в Тужинском муниципальном районе, утвержденного главой администрации Тужинского муниципального района 29 апреля 2016г, в рамках соглашения между министерством экономического развития Кировской области и администрацией Тужинского муниципального района, заключенного 29 апреля 2016г, администрация Тужинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности в Тужинском муниципальном районе согласно приложению.2. Опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте муниципального образования Тужинский муниципальный район Кировской области.3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в Бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Тужинского муниципального района Кировской области.4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жизнеобеспечению Бледных Л.В. |
| Глава администрации Тужинского муниципального района Е.В. Видякина |
|  |
|  |  |  |
| Приложение УТВЕРЖДЕНОпостановлением администрацииТужинского муниципального районаот 22.07.2016 № 225 |
|  |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об инвестиционной деятельности в Тужинском**

 **муниципальном районе**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает формы и методы регулирования инвестиционной деятельности на территории Тужинского муниципального района.

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на сельскохозяйственных товаропроизводителей, отнесенных к таковым в соответствии с условиями, установленными частью 2 статьи 3 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».

1.3. Правовой основой настоящего Положения являются: Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Закон Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области», Устав Тужинского муниципального района.

2. Основные понятия

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности с целью получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта в рамках инвестиционного проекта;

- инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- субъект инвестиционной деятельности - инвестор, застройщик, заказчик, а так же другие лица, осуществляющие инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений;

- инвестор - физические и (или) юридические лица, администрации муниципальных образований, осуществляющие или предполагающие осуществлять инвестиционную деятельность на территории Тужинского муниципального района;

- инвестиционный паспорт муниципального района – муниципальный информационный ресурс, формируемый администрацией Тужинского муниципального района в целях получения всеми заинтересованными лицами актуальной информации об инвестиционном потенциале района;

- инвестиционный климат - совокупность экономических, социальных и правовых условий, обеспечивающих инвестиционную привлекательность района;

- инвестиционный проект - обоснование экономической, социальной и (или) бюджетной целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом произведенных инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

- срок реализации инвестиционного проекта - период, в течение которого проект проходит стадии осуществления и оценки его результатов;

- капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты, входящие в стоимость основных средств, в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета на территории Российской Федерации;

- бюджетный эффект - количественные (цифровые) показатели, отражающие положительные финансовые результаты осуществления инвестиционной деятельности для районного бюджета, подлежащие зачислению в районный бюджет;

- социальный эффект - количественные (цифровые) показатели, характеризующие изменение уровня и качества жизни населения в результате осуществления инвестиционной деятельности;

- экономический эффект - количественные (цифровые) показатели, отражающие соотношение планируемых и (или) полученных результатов к затратам в результате осуществления инвестиционной деятельности.

3. Цели инвестиционной деятельности

Целью инвестиционной политики органов местного самоуправления Тужинского муниципального района является стимулирование инвестиционной активности, привлечение инвестиций в экономику Тужинского муниципального района, в первую очередь в приоритетные направления, решение социально-экономических задач развития района, формирование здоровой конкурентной среды.

4. Принципы регулирования инвестиционной деятельности

Регулирование инвестиционной деятельности основывается на принципах:

4.1. Доступности – предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на равных условиях.

4.2. Концентрации – аккумуляции производственного и интеллектуального потенциала на приоритетных направлениях инвестиционной деятельности;

4.3. Объективности - принятия управленческих решений на основе объективных показателей, поддающихся количественной оценке и характеризующих достижение экономического, социального и бюджетного эффекта;

4.4. Ответственности - баланса государственных интересов и интересов частных инвесторов посредством установления взаимных прав и обязанностей в процессе инвестиционной деятельности;

4.5. Открытости- обеспечения ясности и прозрачности инвестиционного процесса для частных инвесторов, предоставления частным инвесторам объема информации, позволяющего отслеживать процедуру и условия принятия управленческих решений;

4.6. Преемственности – сохранения приоритетных инвестиционных направлений развития экономики района при изменении экономических условий;

4.7. Системности - формирования связей между отдельными программами и проектами в рамках приоритетных направлений инвестиционной деятельности;

4.8. Эффективности - достижения заданных результатов с использованием наименьшего объема средств или достижения наилучших показателей экономической, социальной или бюджетной эффективности с использованием определенного объема средств.

5. Методы регулирования инвестиционной деятельности:

5.1. Органы местного самоуправления при осуществлении стимулирования инвестиционной деятельности используют следующие методы:

5.1.1. Разрабатывают и утверждают документы территориального планирования.

5.1.2. Принимают решения в рамках своих полномочий по предоставлению субъектам инвестиционной деятельности налоговых и иных льгот, в случае создания субъектами инвестиционной деятельности объектов образования, культуры, физкультуры и спорта, передаваемых в муниципальную собственность Тужинского муниципального района.

5.1.3. Заключают в установленном порядке муниципальные контракты на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

5.2. Органы местного самоуправления могут применять иные формы стимулирования инвестиционной деятельности, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Кировской области.

6. Меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Администрация района осуществляет предоставление муниципальной поддержки инвестиционной деятельности инвесторов на территории района в пределах предоставленной им компетенции в следующих формах:

6.1. Информационной поддержки инвестиционной деятельности инвесторов.

6.2. Определения приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории района.

6.3. Формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых на территории Тужинского муниципального района.

6.4. Предоставление муниципальных гарантий инвесторам.

6.5. Предоставление муниципального имущества в целях стимулирования инвестиционной деятельности.

6.6. Оказание адресной финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

7. Информационная поддержка инвестиционной деятельности частных инвесторов

Администрация Тужинского муниципального района в целях информационной поддержки инвестиционной деятельности обеспечивает размещение на официальном сайте администрации района в сети Интернет:

7.1. Информацию о нормативных правовых актах, регулирующих инвестиционную деятельность и инвестиционный паспорт Тужинского муниципального района;

7.2. Информацию об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Тужинского муниципального района с участием органов государственной власти Кировской области, органов местного самоуправления Тужинского муниципального района;

7.3. Опубликование информационно-аналитических материалов об инвестиционном климате и инвестиционной деятельности в Тужинском муниципальном районе.

8. Приоритетные направления инвестиционной деятельности

Приоритетные направления инвестиционной деятельности – конкретные сферы и объекты инвестирования, поддержка которых способствует решению основных задач социально-экономического развития Тужинского муниципального района, реализации утвержденных программ развития района, реализации Схемы территориального планирования Тужинского муниципального района и генеральных планов городского и сельских поселений Тужинского муниципального района. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности являются:

8.1. Развитие социальной сферы района, в том числе строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов образования, физкультуры и спорта, культуры.

8.2. Создание дополнительных рабочих мест.

8.3. Увеличение доходной части бюджета Тужинского муниципального района.

8.4. Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

8.5. Развитие и модернизация объектов инженерной инфраструктуры Тужинского муниципального района.

8.6. Создание (реконструкция) производств, направленных на переработку местного сырья.

8.7. Сохранение экологического состояния территории Тужинского муниципального района.

8.8. Создание (реконструкция) производств по переработке сельскохозяйственной продукции.

9. Перечень приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых на территории Тужинского муниципального района

9.1. В перечень приоритетных инвестиционных проектов включаются проекты, соответствующие приоритетным направлениям инвестиционной деятельности и основным направлениям социально-экономического развития Тужинского муниципального района, а также проекты, обладающие Патронажным сертификатом Губернатора Кировской области.

9.2. Порядок формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов, в том числе включения и исключения проектов из него, устанавливается администрацией Тужинского муниципального района.

10. Предоставление муниципальных гарантий

10.1. Муниципальные гарантии могут быть предоставлены инвесторам для обеспечения их обязательств перед третьими лицами, возникающих в процессе осуществления инвестиционного проекта.

10.2. Муниципальные гарантии по обеспечению обязательств инвесторов перед третьими лицами могут быть предоставлены в случае реализации ими приоритетного инвестиционного проекта.

10.3. Муниципальные гарантии предоставляются в соответствии с Положением о порядке предоставления муниципальных гарантий муниципального образования Тужинский муниципальный район.

11. Меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства

Муниципальная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется согласно муниципальной программе Тужинского муниципального района «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства»с уточнениями на каждый календарный год, которая предполагает реализацию мер по адресной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства.

12. Предоставление муниципального имущества в целях стимулирования инвестиционной деятельности

Имущество, находящееся в муниципальной собственности и необходимое для использования в целях стимулирования инвестиционной деятельности, вовлекается в инвестиционный процесс и предоставляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами, договорами путем:

12.1. Предоставления имущества во владение и пользование, в том числе по концессионному соглашению.

12.2. Передачи имущества в доверительное управление.

13. Условия предоставления муниципальной поддержки частным

инвесторам при реализации инвестиционных проектов

13.1 Частные инвесторы при реализации инвестиционных проектов имеют право на муниципальную поддержку, предусмотренную настоящим Положением, при соблюдении следующих условий:

- проведение экспертной оценки инвестиционных проектов на получаемый бюджетный, социальный и экономический эффект при рассмотрении вопроса о предоставлении муниципальной поддержки в формах, указанных в разделах 10, 12 настоящего Положения;

- проведение предварительной проверки финансового состояния частных инвесторов при рассмотрении вопроса о предоставлении муниципальной поддержки в формах, указанных в разделах 10, 12 настоящего Положения;

- подтверждение частным инвестором наличия собственных и привлекаемых для реализации инвестиционного проекта средств, при рассмотрении вопроса о предоставлении муниципальной поддержки в формах, указанных в разделах 10, 12 настоящего Положения;

- предоставление частными инвесторами документов, подтверждающих обеспечение исполнения их обязательств, при рассмотрении вопроса о предоставлении муниципальной поддержки в форме, указанной в пункте 10 настоящего Положения;

13.2. Муниципальная поддержка, предусмотренная настоящим Положением, не предоставляется частным инвесторам:

- в отношении которых в установленном порядке принято решение о ликвидации или реорганизации;

- в отношении которых возбуждена процедура банкротства;

- на имущество которых обращено взыскание в порядке, установленном законодательством;

- имеющим просроченную задолженность по ранее предоставленным бюджетным средствам на возвратной основе или неурегулированные обязательства по гарантиям, ранее предоставленным районом;

- имеющим просроченную задолженность по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

 - имеющим просроченную задолженность по выплате заработной платы.

13.3. Муниципальная поддержка в формах, предусмотренная разделами 10, 12 настоящего Положения, предоставляется инвестору в рамках одного инвестиционного проекта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_