**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25.08.2015 | № | 300 |
| пгт Тужа |

Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования

Тужинский муниципальный район Кировской области

## В соответствии статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Кировской области от 21.04.2015 № 34/201 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», статьями 32, 42 Устава муниципального образования Тужинский муниципальный район администрация Тужинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Тужинский муниципальный район Кировской области. Согласно приложения.

#### 2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в Бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Тужинского муниципального района Кировской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тужинского муниципального района по жизнеобеспечению Бледных Л.В.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Тужинского муниципального района | Е.В. Видякина |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПОДГОТОВЛЕНО |  |  |
|  |  |  |
| Ведущий специалист по земельным ресурсам отдела по экономике и прогнозированию администрации Тужинского муниципального района |  | Т.С. Пахтаева |
|  |  |  |
|  |  |  |
| СОГЛАСОВАНО |  |  |
| Начальник отдела юридического обеспечения управления делами администрации Тужинского муниципального района |  | Ю.В. Дрягина |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Заместитель главы администрации Тужинского муниципального района по жизнеобеспечению |  | Л.В. Бледных |
|  |  |  |
|  |  |  |

Разослать: прокуратура, отдел по экономике и прогнозированию, бюллетень, на сайт, в дело.

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Тужинского района

от 25.08.2015 № 300

**ПОРЯДОК**

определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования

**Тужинский муниципальный район Кировской области**

1. Настоящий Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Тужинский муниципальный район Кировской области (далее – Порядок), определяет цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Тужинский муниципальный район Кировской области (далее – земельные участки), при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов.

2. Продажа земельных участков осуществляется по их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кировской области и настоящим Порядком.

3. Продажа земельных участков собственникам:

3.1. Индивидуального жилого дома, дачного или садового дома, гаража, овощной кладовки осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

3.2. Зданий, сооружений, не указанных в подпункте 3.1 настоящего Порядка, осуществляется по цене, определяемой в размере 30 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

4. Продажа земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства или для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, соответствующей организации осуществляется по цене, определяемой в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_